

# Οδηγός δημιουργίας νοικοκυριού με τον / τη σύντροφό σας



The Law Society

## Η εξασφάλιση το μέλλοντός σας

Το να εγκατασταθείτε με τον / τη σύντροφό σας ή το ν' αγοράσετε σπίτι μαζί μπορεί να φαίνεται σα μια συναρπαστική προοπτική. Αλλά λίγα ζευγάρια συνειδητοποιούν πόσο ριψοκίνδυνη μπορεί να είναι η κατάσταση από νομικής απόψεως. Μπορεί να φαίνεται παλιομοδίτικο, αλλά τα ανύπαντρα ζευγάρια δεν προστατεύονται από το νόμο με τον ίδιο τρόπο που προστατεύονται τα παντρεμένα ζευγάρια ή τα ζευγάρια με συμβόλαιο συμβίωσης. Ο γάμος κοινού δικαίου δεν υφίσταται. Δυστυχώς μέχρι να το συνειδητοποιήσει αυτό ο κόσμος, είναι συχνά πολύ αργά – η σχέση διαλύεται ή ο ένας από τους συντρόφους πεθαίνει και μόνο τότε συνειδητοποιεί κανείς ότι δεν έχει καμιά νομική προστασία.

Το φυλλάδιο αυτό εκθέτει τα πράγματα που πρέπει να σκεφθείτε αν δεν είστε παντρεμένοι ή δεν έχετε συμβόλαιο συμβίωσης.

Αξίζει τον κόπο να λάβετε νομικές συμβουλές αμέσως μόλις σχεδιάζετε να συζήσετε για ν' ανακαλύψετε:

- τι δικαιώματα έχετε,
- πού βρίσκεστε εσείς και ο / η σύντροφός σας σε όλες τις περιπτώσεις και,
- τι μπορείτε να κάνετε για να γίνει η θέση σας πιο ασφαλής.

## Εύρεση δικηγόρου

Αν δεν έχετε ήδη δικηγόρο, επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας στο [www.lawsociety.org.uk/findasolicitor](http://www.lawsociety.org.uk/findasolicitor) και ψάξτε στο «Οικογένεια» (Family) για να βρείτε στοιχεία δικηγόρων στην περιοχή σας. Ή τηλεφωνήστε στο 0870 606 2555.

## Τι χρειάζεται να ξέρει ο δικηγόρος

Μόλις διορίσετε δικηγόρο, θα χρειαστεί μια σχολαστική κατατόπιση σχετικά με τις συνθήκες σας. Είναι πιθανό να σας ζητήσει μια ποικιλία πληροφοριών. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν:

- λεπτομέρειες του ιστορικού της σχέσης σας,
- έναν κατάλογο των περιουσιακών σας στοιχείων καθώς κι εκείνων του / της συντρόφου σας,
- αν είστε ιδιοκτήτες ενός σπιτιού, ποια είναι η αξία του και σε ποιου το όνομα είναι γραμμένο,
- τη συμμετοχή σας καθώς και εκείνη του / της συντρόφου σας στην αξία του σπιτιού (περιλαμβανομένων επιδιορθώσεων του ακινήτου),
- την αξία τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων,
- τα έσοδά σας και τα έσοδα του / της συντρόφου σας και,
- αν εσείς ή ο / η σύντροφός σας έχετε παιδιά.

Έπειτα ο δικηγόρος σας θα σας εξηγήσει τα δικαιώματά σας. Θα τονίσει τις συνθήκες στις οποίες μπορεί να υπάρχει κίνδυνος για εσάς ή το μερίδιο του σπιτιού σας και θα σας πει τι μέτρα πρέπει να σκεφτείτε να λάβετε για να αποφευχθεί ο κίνδυνος αυτός.

Να θυμάστε ότι ο δικηγόρος σας μπορεί να ενεργεί για έναν από τους δύο συντρόφους σε κάθε περίπτωση. Δεν μπορεί να ενεργεί και για τους δυο σας ακόμα κι αν το θέλετε και οι δυο.

## Πράγματα που πρέπει να σκεφθείτε

Ιδού ορισμένα από τα κυρίως τμήματα του νόμου τα οποία θα καλύψει μαζί σας ο δικηγόρος σας.

### Ιδιοκτησία του σπιτιού

Αν συζείτε με κάποιον και το σπίτι είναι μόνο στο όνομά του / της, συνήθως δεν έχετε κανένα δικαίωμα στα έσοδα της πώλησης του σπιτιού. Αυτό ισχύει εκτός κι αν μπορείτε να αποδείξετε ότι:

- συμμετείχατε στην προκαταβολή του σπιτιού ή στην πληρωμή των δόσεων του στεγαστικού δανείου ή,

- έχετε δεσμευτεί οικονομικά (για παράδειγμα έχετε πληρώσει για σημαντικές εργασίες στο σπίτι) διότι είχε συμφωνηθεί ότι θα σας ανήκε ένα μερίδιο του σπιτιού.

Αν το σπίτι δεν είναι στο όνομά σας, μπορεί να έχετε το δικαίωμα να συνεχίσετε να ζείτε εκεί αν ο / η σύντροφός σας σάς ζητήσει να φύγετε.

Επίσης αν το σπίτι δεν είναι στο όνομα και των δυο σας, δεν θα έχετε κανένα δικαίωμα να κληρονομήσετε το σπίτι αν ο / η σύντροφός σας πεθάνει εκτός κι αν έχει γράψει κάτι τέτοιο στη διαθήκη του / της. Αν δεν αφήσει διαθήκη, μπορεί να πρέπει να προβάλλετε απαίτηση για την περιουσία του / της συντρόφου σας μέσω δικαστηρίου. Θα μπορούσατε να το κάνετε αυτό μόνο αν συζούσατε για δύο ή περισσότερα χρόνια ή αν ο / η σύντροφός σας σάς υποστήριζε οικονομικά.

Ο δικηγόρος σας μπορεί να συστήσει να μεταβιβαστεί το σπίτι από το όνομα του / της συντρόφου σας στο όνομα και των δυο σας, είτε ως «ιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου» είτε ως «συγκάτοχοι». Αν εσείς και ο / η σύντροφός σας είστε ιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου, συνήθως δικαιούστε το 50% των χρημάτων αν πουλήσετε το ακίνητο. Κι αν ένας από εσάς πεθάνει, ο άλλος αυτόματα κληρονομεί το ακίνητο, ανεξάρτητα του τι αναφέρεται στις διαθήκες σας.

Όμως, αν είστε συγκάτοχοι, έχετε το δικαίωμα του δικού σας μεριδίου στην ιδιοκτησία, αλλά τίποτα περισσότερο. Αν είστε συγκάτοχοι, μπορείτε να συμφωνήσετε επίσημα ακριβώς τι μερίδιο του ακινήτου ανήκει στον καθένα σας, αναθέτοντας στο δικηγόρο σας να συντάξει ένα «έγγραφο εμπιστευματος». Αυτό μπορεί να εμποδίσει κατοπινές διαφωνίες. Αν ο ένας από τους δυο σας θέλει ν' αφήσει το μερίδιό του ακινήτου του στον άλλο όταν πεθάνει, αυτό πρέπει να γραφτεί σε μια διαθήκη.

### Από κοινού ενοικίαση

Αν νοικιάζετε από κοινού, είναι καλή ιδέα να έχετε μια συμφωνία ενοικίασης στα ονόματα και των δυο σας.

### Παιδιά

Αν έχετε παιδιά με τον / τη σύντροφό σας, πρέπει να σκεφθείτε ποιο θα είναι το επώνυμο του παιδιού και το πώς θα δηλώσετε τη γέννησή του. Εξαρτάται από εσάς και τον / τη σύντροφό σας τι επώνυμο θα επιλέξετε για το παιδί σας και μπορείτε να δηλώσετε από κοινού τη γέννηση του παιδιού.

Σύμφωνα με το νόμο, αν εσείς και ο / η σύντροφός σας δεν είστε παντρεμένοι, την αυτόματη γονική ευθύνη για το παιδί την έχει η μητέρα του παιδιού. Από την 1η Δεκεμβρίου 2003, αν ο πατέρας είναι από κοινού δηλωμένος στο πιστοποιητικό γέννησης, έχει επίσης γονική ευθύνη για το παιδί. Διαφορετικά, με τη βοήθεια του δικηγόρου σας, μπορείτε να συνάψετε συμφωνία να μοιράζετε τη γονική ευθύνη με τον / τη σύντροφό σας. Αυτό μπορεί να είναι σημαντικό αργότερα αν εσείς και ο / η σύντροφός σας χωρίσετε.

Αν συζείτε με ένα άτομο που έχει δικό του / της παιδί από κάποια άλλη σχέση, ο νόμος δεν σας παρέχει καμιά γονική ευθύνη. Ο δικηγόρος σας μπορεί να σας εξηγήσει τι σημαίνει αυτό για εσάς.

### Παιδιά και χωρισμός

Αν εσείς και ο / η σύντροφός σας χωρίσετε και έχετε παιδί μαζί μπορείτε να κάνετε αίτηση στην Υπηρεσία Υποστήριξης Παιδιών (Child Support Agency) για πληρωμές υποστήριξης για το παιδί και στο δικαστήριο για διάφορους άλλους τύπους οικονομικής βοήθειας που σχετίζονται με το παιδί σας. Αυτό είναι κάτι που πρέπει να συζητήσετε με το δικηγόρο σας το συντομότερο δυνατό.

### Κατάσταση πλησιέστερου συγγενούς

Αν ο / η σύντροφός σας αρρωστήσει ή πεθάνει, μπορεί να μη θεωρηθείτε ως ο «πλησιέστερος συγγενής» εκτός αν εσείς και ο / η σύντροφός σας έχετε μια γραπτή συμφωνία εκ των προτέρων. Ο δικηγόρος σας μπορεί να σας βοηθήσει με τη συμφωνία αυτή.

# Οδηγός δημιουργίας νοικοκυριού με τον / τη σύντροφό σας



The Law Society

## Τραπεζικά ζητήματα

Αν εσείς και ο / η σύντροφός σας έχετε χωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς, δεν μπορείτε να έχετε πρόσβαση στα χρήματα που βρίσκονται στο λογαριασμό του / της συντρόφου σας. Αν ο / η σύντροφός σας πεθάνει, τα χρήματα του λογαριασμού του / της συντρόφου σας της θ' αποτελέσουν μέρος της περιουσίας του / της. Αυτό σημαίνει ότι δε θα κληρονομήσετε αυτόματα τα χρήματα εκτός κι αν κάτι τέτοιο αναφέρεται στη διαθήκη του / της συντρόφου σας.

Μια λύση για αυτό το πρόβλημα είναι να έχετε κοινό τραπεζικό λογαριασμό. Έτσι, αν ο / η σύντροφός σας πεθάνει, ολόκληρος ο λογαριασμός θα γίνει αυτόματα δικός σας.

## Φορολογική κατάσταση

Εσείς και ο / η σύντροφός σας δεν θα έχετε τα ίδια φορολογικά οφέλη μ' εκείνα ενός παντρεμένου ζευγαριού ή ενός ζευγαριού με συμβόλαιο συμβίωσης, ιδιαίτερα σε σχέση με το φόρο υπεραξίας κεφαλαίων και το φόρο κληρονομιάς. Αντίθετα με τα παντρεμένα ζευγάρια και τα ζευγάρια με συμβόλαιο συμβίωσης, μπορεί να πρέπει να πληρώσετε φόρο αν θέλετε να δώσετε σημαντικά περιουσιακά στοιχεία στον / στη σύντροφό σας.

## Συστήματα συνταξιοδότησης

Αν πεθάνετε, η Κρατική σας Σύνταξη δε θα περάσει αυτόματα στον / στη σύντροφό σας. Διαφορετικοί κανόνες ισχύουν για εταιρικές και ιδιωτικές συντάξεις και είναι καλύτερο να τις εξετάσετε προσεκτικά με το δικηγόρο σας για να δείτε ακριβώς τι επίπεδο σύνταξης έχετε εσείς και ο / η σύντροφός σας.

## Η σύνταξη μιας διαθήκης

Η διαθήκη είναι ένας χρήσιμος τρόπος για να εκθέσετε ποια ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία ανήκουν σ' εσάς και ποια στον / στη σύντροφό σας. Αν δεν κάνετε διαθήκη, ο / η σύντροφός σας δεν θα έχε αυτόματο δικαίωμα ενός μεριδίου της περιουσίας σας αν πεθάνετε και γι αυτό είναι απαραίτητο να έχετε διαθήκη αν θέλετε τον / τη σύντροφό σας ή τα παιδιά του / της να σας κληρονομήσουν.

## Συμβόλαια συμβίωσης

Σιγά-σιγά αναγνωρίζονται όλο και περισσότερο σαν τρόπος εξασφάλισης των οικονομικών και άλλων διευθετήσεων ενός ζευγαριού. Εκθέτουν εκ των προτέρων, τι προσδοκά το κάθε μέλος της σχέσης από το άλλο και κατά τη διάρκεια της σχέσης και αν χωρίσουν ή ένας από τους δυο πεθάνει. Είναι «συμφωνίες τιμής», πράγμα που σημαίνει ότι δεν είναι δυνατό ένα δικαστήριο να επιβάλλει όλους τους όρους τους. Αλλά προσφέρουν στον περιορισμό των διαφωνιών και βέβαια παρέχουν κάποια ψυχική ηρεμία.

Εσείς και ο / η σύντροφός σας πρέπει να λάβετε χωριστές νομικές συμβουλές πριν υπογράψετε μια τέτοια συμφωνία.

## Διαφωνίες

Δυστυχώς, τα περισσότερα ζευγάρια δε λαμβάνουν νομικές συμβουλές μέχρις ότου χαλάσει η σχέση τους ή ο ένας από του δυο συντρόφους πεθάνει ή υπάρχει κάποια άλλη κρίση. Είναι σπάνια το ίδιο εύκολο να λυθεί ένα πρόβλημα σ' αυτό το στάδιο, αλλά ο δικηγόρος σας θα έχει τη γνώση και την πείρα να προστατεύσει τα

συμφερόντά σας. Είτε είναι απλώς ζήτημα ελέγχου των δικαιωμάτων σας ή μια πολύπλοκη μάχη σχετικά με τα παιδιά, ο δικηγόρος σας θα βρει την καλύτερη λύση για σάς μέσα στα νομικά πλαίσια.

## Έξοδα

Οι αμοιβές μπορεί να διαφέρουν μεταξύ δικηγόρων. Εξαρτώνται από:

- την πείρα και τη γνώση του δικηγόρου,
- το είδος των παρερροχόμενων υπηρεσιών και,
- το αν πρέπει να συνταχθεί μια συμφωνία.

Πριν αποφασίσετε ποιο δικηγόρο να χρησιμοποιήσετε, είναι πάντα καλή ιδέα να επικοινωνήσετε με μερικούς τοπικούς δικηγόρους για να βρείτε πόσο χρεώνουν. Η τιμή, όμως, δεν είναι το μόνο θέμα. Είναι εξ ίσου σημαντικό να βρείτε ένα δικηγόρο που είναι προσιτός και καλοπροαίρετος και του οποίου τις οδηγίες μπορείτε να κατανοήσετε.

Μπορεί να έχετε τη δυνατότητα να λάβετε οικονομική βοήθεια για την πληρωμή του δικηγόρου σας αν το εισόδημά σας είναι χαμηλό ή αν λαμβάνετε Κρατικές επιχορηγήσεις. Ο δικηγόρος σας θα σας πει αν δικαιούστε τέτοιου είδους βοήθεια.

## Περισσότερες πληροφορίες

Αυτό είναι ένα από τα φυλλάδια μιας σειράς που καλύπτει τους πιο συνηθισμένους τύπους νομικών υπηρεσιών τις οποίες παρέχουν οι δικηγόροι. Ο κατάλογος των υπόλοιπων φυλλαδίων της σειράς δίνεται παρακάτω. Μπορείτε να τα πάρετε είτε από το δικηγόρο σας ή τηλεφωνώντας στο Δικηγορικό Σύλλογο στο 0870 3333 084.

- Οδηγός αγοράς σπιτιού
- Οδηγός για να κάνετε μια διαθήκη
- Οδηγός για να πάρετε διαζύγιο
- Οδηγός για τα προβλήματα στη δουλειά
- Οδηγός ίδρυσης μιας επιχείρησης
- Οδηγός διεκδίκησης αποζημίωσης για προσωπικό ατύχημα
- Οδηγός οικονομικών ζητημάτων για τους ηλικιωμένους
- Οδηγός ενοικίασης του ακινήτου σας
- Οδηγός ενοικίασης σπιτιού
- Οδηγός για το πώς να χρησιμοποιήσετε ένα δικηγόρο
- Οδηγός επικύρωσης διαθήκης
- Οδηγός αίτησης ασυλίας

**Μπορείτε να λάβετε το φυλλάδιο αυτό σε γράμματα μεγάλου μεγέθους, σε Μπράιγ, σε κασέτα και σε CD.**

**Αν χρειάζεστε μια από τις εκδόσεις αυτές, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας με e-mail στο [accessibility@lawsociety.org.uk](mailto:accessibility@lawsociety.org.uk) ή τηλεφωνήστε στο 0870 606 2555.**

**Μπορείτε επίσης να λάβετε αυτό το φυλλάδιο σε διαφορετικές γλώσσες. Μπορείτε να το κάνετε αν επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας στο [www.lawsociety.org.uk](http://www.lawsociety.org.uk).**

Lexcel

Look for Lexcel - the mark of excellence